



TERRACOTTA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# TERRACOTTA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





QAZAQ STROY  
ALMATY

# ПОСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



ЖК «CITY PARK»  
Строительно-монтажные работы  
г. Алматы, ул. Бузурбаева, 4Б  
Срок завершения работ – 2018г.



ЖК «ALMA CITY» 1, 2, 3  
Строительно-монтажные работы  
г. Алматы, Наурызбайский р-н  
Срок завершения работ – 2019г.



ЖК «JASMINE GARDEN»  
Строительно-монтажные работы  
г. Алматы, ул. Оспанова, 91  
Срок завершения работ – 2019г.



«ЕВРАЗИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ»  
Строительно-монтажные работы  
г. Алматы, пр. Достык, 220  
Срок завершения работ – 2004г.



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
Строительно-монтажные работы  
г. Алматы, ул. Чайковского, 97  
Срок завершения работ – 2010г.



ЖК «ЕВРАЗИЯ»  
Строительно-монтажные работы  
г. Алматы, ул. Масанчи, 23  
Срок завершения работ – 2015г.



БЦ «GALIANOS»  
Строительно-монтажные работы  
г. Алматы, ул. Казыбек би, 117/86  
Срок завершения работ – 2009г.





# TERRACOTTA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## О КОМПЛЕКСЕ

ЖК «Terracotta» - это новый современный и уникальный проект от компании «Qazaq Stroy», в рамках которого на площади в 2,2 га строится великолепный ансамбль из десяти шестнадцати и восемнадцати этажных домов «комфорт» класса. Правильное архитектурное решение, панорамные окна позволят проникать в квартиры больше солнечного света и свежего воздуха с гор Заилийского Алатау. Собственная развитая инфраструктура позволит жителям чувствовать себя комфортно, даже не выходя за пределы комплекса.

ЖК «Terracotta» находится в Бостандыкском р-оне г. Алматы по пр. Абая на углу с ул. Брусиловского





QAZAQ STROY

ALMATY

Площадь проекта – 146 570 кв. м  
Количество домов – 10  
Количество этажей – 16, 18  
Высота потолков – 3 м  
Площадь квартир: 42,44 – 104,00 кв. м  
Подземный двухуровневый паркинг на 500 машиномест  
Каркас – монолитный железобетон  
Утеплитель – минеральная плита (100 мм)  
Бесшумные высокоскоростные лифты  
Начало строительства – I квартал 2020 года  
Сдача первой очереди – IV квартал 2021 года  
Сдача второй очереди – I квартал 2022 года

Безопасное участие в долевом строительстве обеспечивает  
Фонд гарантирования жилищного строительства.



TERRACOTTA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## ПРЕИМУЩЕСТВА

ЖК Terracotta отличается уникальной архитектурной концепцией, в основе которой – гармоничное сочетание европейского загородного стиля, уюта и функциональности зданий с благоустроенными общественными пространствами.

Фасадное решение из фиброцементных плит не только эстетично, но и функционально: система вентилируемых фасадов защищает стены от влаги, имеет высокую шумо-теплоизоляцию и служит без ремонта в течение 30-50 лет.

Несомненным достоинством проекта станет наличие всего необходимого для комфортного проживания – социальная, бытовая и торговая инфраструктура. Предусмотрено полное благоустройство придомовых пространств и территорий жилого комплекса.



QAZAQ STROY

ALMATY

- Современный дизайн холлов
- Беспшумные скоростные лифты
- Вентилируемый фасад из фиброцементных плит
- Закрытый двор без машин
- Охраняемая территория
- Спортивные и развивающие площадки





# TERRACOTTA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## БЕЗОПАСНОСТЬ



Вся территория ЖК Terracotta будет оснащена камерами видеонаблюдения, пропускным шлагбаумом на въезде и охраной. Будут установлены специальные видеодомофоны «Спутник» с функцией передачи видео на смартфон или компьютер. Мы позаботились о том, чтобы вы и ваши близкие чувствовали себя в полной безопасности.



# ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



QAZAQ STROY  
ALMATY



На территории ЖК Terracotta предусмотрены игровые и спортивные площадки с безопасным покрытием, оснащенные качелями, горками, песочницами, развивающими тренажерами для детей всех возрастов и взрослых, а также футбольное поле. Спроектированы зоны для прогулок и отдыха. Для благоустройства дворов и площадок применяются только экологически безопасные материалы с подтвержденными сертификатами качества.



# TERRACOTTA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## ИНФРАСТРУКТУРА



Всего в нескольких минутах ходьбы от ЖК Terracotta располагаются станция метро «Сайран», административные учреждения, детские сады, ясли, школы, торгово-развлекательные центры и другие социальные объекты.



QAZAQ STROY

ALMATY



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
МАНХЕТТЕН

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ШКОЛА № 75  
ИМ. Ш. КУДАЙБЕРДУЛЫ

ТОРГОВЫЙ ДОМ  
САЛАМАТ 3

КОЛЛЕДЖ  
ПОЛИГРАФИИ

ВДХР,  
САИРАН

СТК  
АДК

ИНСТИТУТ  
ГОРНОГО ДЕЛА

МЕТРО СТАНЦИЯ  
САИРАН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ГАУХАРТАС

ШКОЛА ЛИЦЕЙ  
ТУРАН

ЯСЛИ-САД  
№ 72

ИНСТИТУТ  
ГОРНОГО ДЕЛА

МЕТРО СТАНЦИЯ  
САИРАН

TERRACOTTA  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЯСЛИ-САД  
№ 90

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 65

ШКОЛА  
ГИМНАЗИЯ № 22

ГИМНАЗИЯ № 140  
ИМ. МАКАТАЕВА

ТРЦ  
АДК

ГОРОДСКОЙ  
АВТОПАРК

НАРОДНЫЙ  
БАНК





TERRACOTTA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

## ПЛАНИРОВКИ И НАПОЛНЕНИЕ

Благодаря проекту с переменной этажностью в квартирах ЖК «Terracotta» достаточно света и простора. Планировочные решения имеют несколько вариантов даже в рамках одного типа квартиры, что позволит каждому покупателю найти себе жилье, которое будет соответствовать их желаниям и стилю жизни. Почти во всех квартирах предусмотрена свободная планировка, которая позволит жителям комплекса организовать индивидуальное пространство под себя.

Покупателям доступны одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 42,44 до 104,00 кв. м.





QAZAQ STROY  
A L M A T Y

### Квартиры укомплектованы самым необходимым:

- Металлические утепленные входные двери
- Окна – пятикамерный турецкий профиль
- Биметаллические радиаторы
- Видеодомофон «Спутник»
- Счетчики воды и электроэнергии
- Система приточной вентиляции

ЖК «Terracotta» находится в Бостандыкском р-оне  
г. Алматы по пр. Абая на углу с ул. Брусиловского



TERRACOTTA

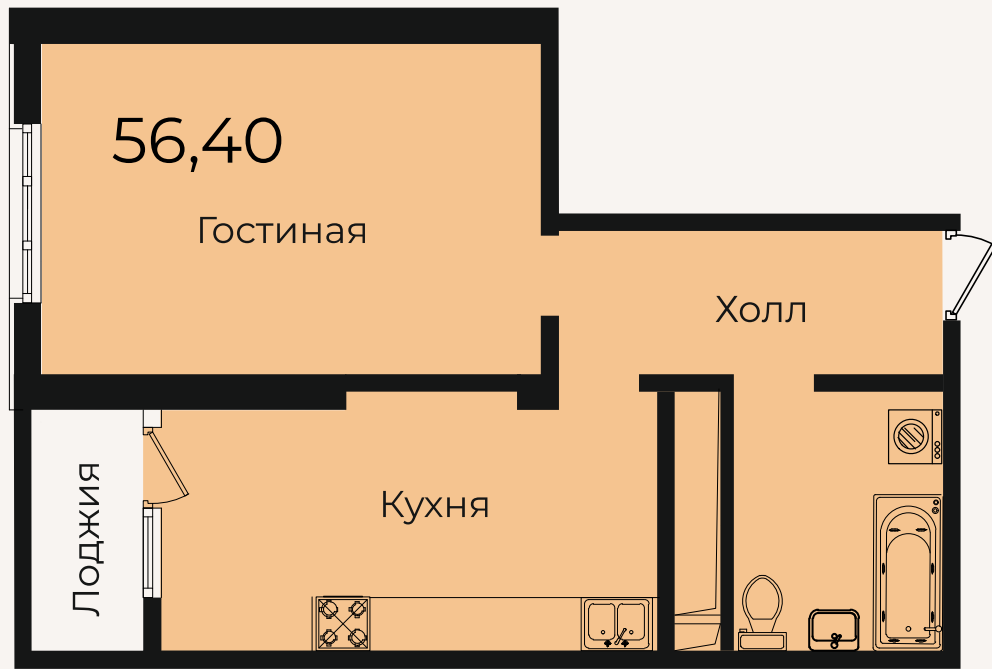
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





QAZAQ STROY

ALMATY





TERRACOTTA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС







QAZAQ STROY

ALMATY





# TERRACOTTA

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





QAZAQ STROY

ALMATY









QAZAQ STROY

A L M A T Y

 Отдел продаж: г. Алматы, ул. Жумалиева 157

---

 +7 - 727 - 345 - 00 - 00     qazaqstroy\_official  
 info@qazaqstroy.kz     www.qazaqstroy.kz