

# ЛЮБИМ СВОЁ ДЕЛО

В далеком 2003 году небольшая фирма из 4 человек поставила для себя амбициозную задачу: стать одним из лидеров в области строительства.

Любовь к своему делу, желание быть полезными своей стране, своему народу, профессиональный подход во всех отраслях строительного бизнеса – это простые составляющие успеха нашей компании.

## БЕЗУПРЕЧНАЯ РЕПУТАЦИЯ

За весь период работы нами построено и сдано в эксплуатацию более 2 миллионов квадратных метров жилья, нам доверяют десятки тысяч казахстанских семей.



QAZAQ STROY  
A L M A T Y

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС “12 месяцев”

– это квартал из 8 домов в 12 этажей с комфортными квартирами, которые полностью соответствуют современным стандартам качества.





Алматы, ул. Муратбаева / ул. Макатаева



QAZAQ STROY  
ALMATY

# ВСЁ РЯДОМ



ТРЦ Mega Park (5 минут на машине)



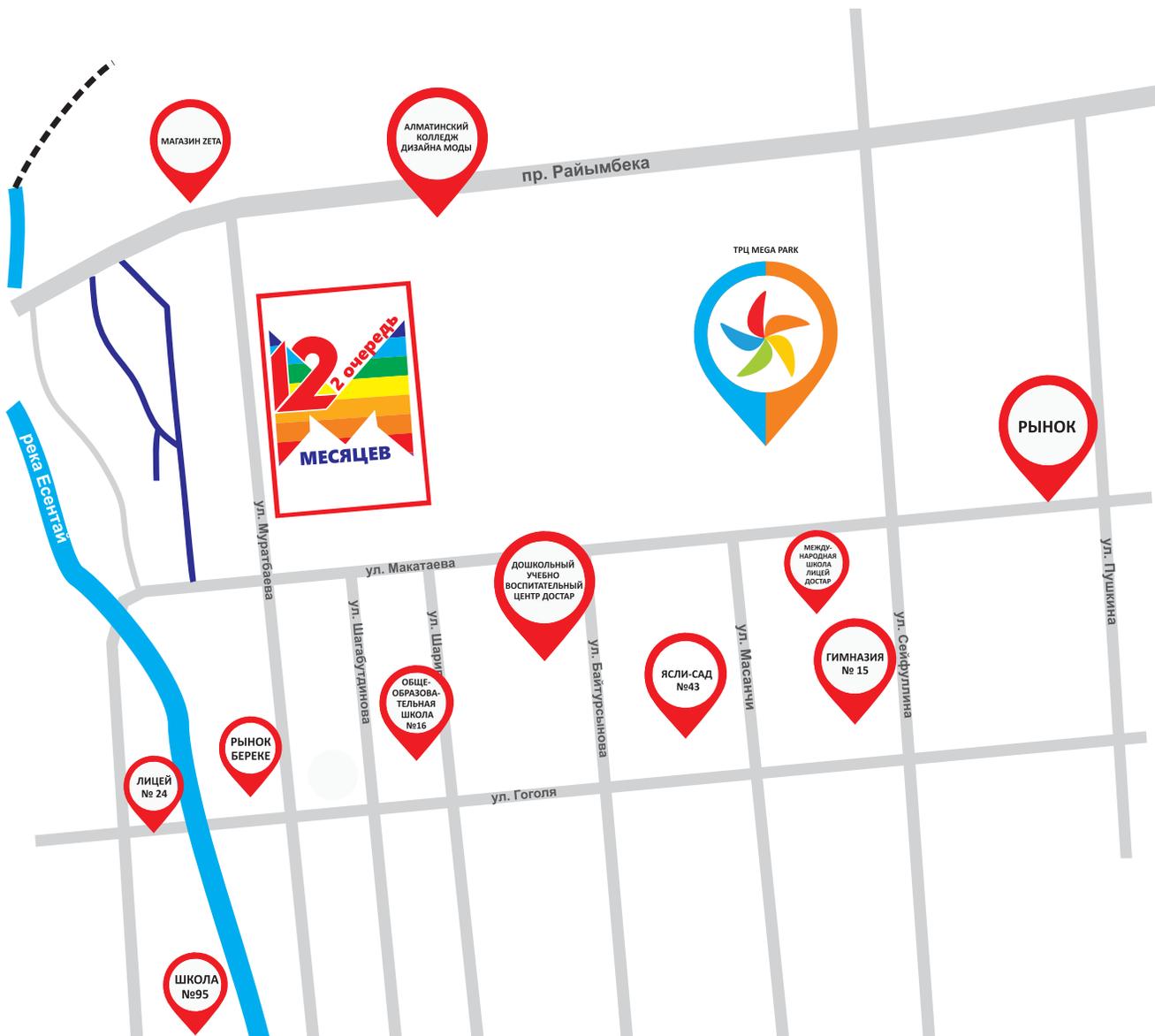
Городская поликлиника №5  
(5 минут пешком)



Ясли-Сад №43,  
Общеобразовательная школа №16,  
Лицей №24, Гимназия №15,  
Международная школа-лицей Достар



Множество магазинов, кафе, баров и ресторанов на  
любой вкус (в пешей доступности)



QAZAQ STROY  
ALMATY



QAZAQ STROY  
ALMATY



# ВСЁ ДЛЯ СЧАСТЬЯ

Первая очередь строительства ЖК «12 месяцев» была сдана в эксплуатацию в 2021 году. За это время по всей прилегающей территории жилого комплекса были проведены комплексные работы по озеленению и созданию уюта во дворе.

## ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТА ЖИЛЬЦОВ

- ♥ Огромный подземный паркинг
- ♥ Широкие проезды между домами
- ♥ Закрытый от посторонних двор
- ♥ Большой игровой городок для детей
- ♥ Спортивные площадки



# ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ



Подъезды в домах жилого комплекса «12 месяцев» имеют свое лицо благодаря дизайнерским решениям, качественным отделочным материалам и продуманному функционалу.



QAZAQ STROY  
ALMATY

Все жилые объекты Qazaq Stroy соответствуют требованиям государственных строительных норм, при проектировании и строительстве всегда учитывается сейсмичность района. Все здания способны выдержать сейсмонагрузку до 9 баллов.



В основе лежит монолитная технология строительства, наружные стены выполнены из газоблока и утеплены базальтовой плитой. Вентилируемый фасад облицовывается фиброцементными плитами.

Все дома жилого комплекса «12 месяцев» оснащены:

- Высокоскоростными бесшумными грузовыми и пассажирскими лифтами
- Кладовыми помещениями для хранения
- Автоматическими системами противопожарной безопасности

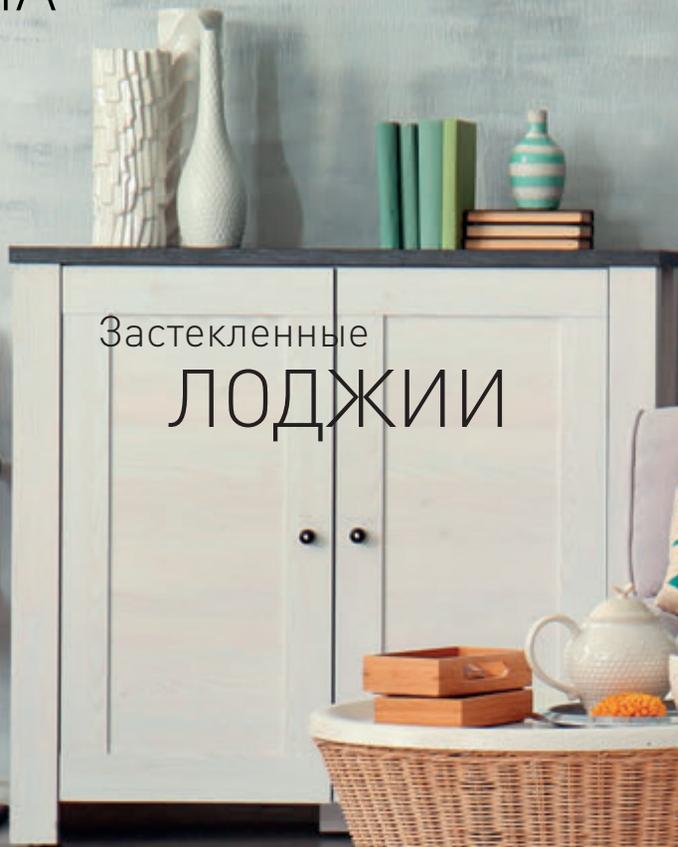


# ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

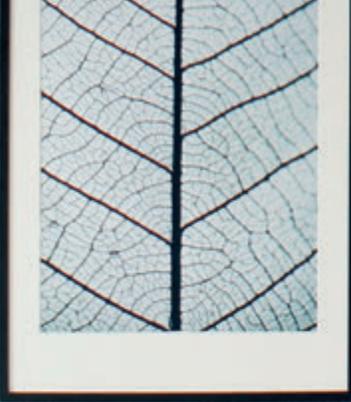


Высота  
потолков –  
3 м

Застекленные  
**ЛОДЖИИ**



QAZAQ STROY  
ALMATY



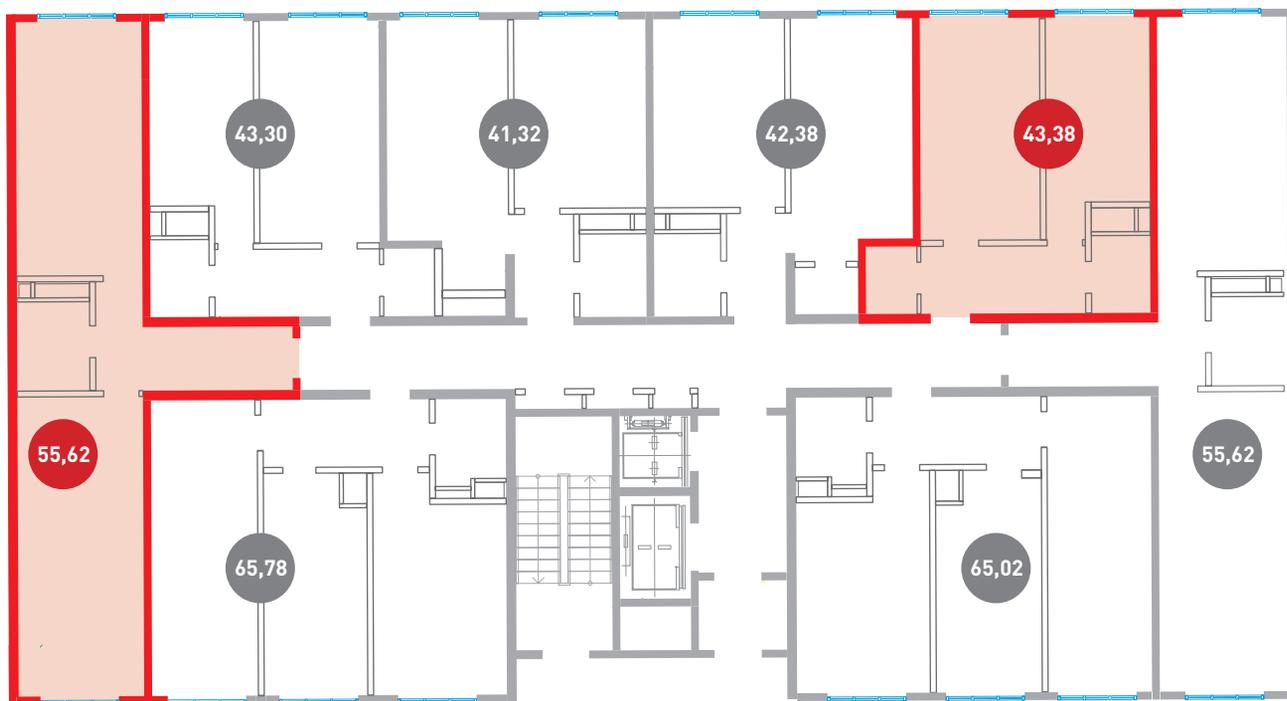
# ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА

Входные  
ДВЕРИ,  
выполненные по спецзаказу,  
высотой  
2,4 м



# ПЛАНИРОВКИ

1,2,3,4,5,6,7 БЛОК  
2-10 этажи



QAZAQ STROY  
ALMATY



1-комнатная квартира  
Площадь 43,38 м<sup>2</sup>

Представленные фотографии, описание проекта, планировочные решения квартир и благоустройства комплекса носят рекламный характер, являются примером организации жилого пространства и не являются публичной офертой, могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



# ПЛАНИРОВКИ

1,2,3,4,5,6,7 БЛОК  
2-10 этажи



QAZAQ STROY  
ALMATY



2-комнатная квартира  
Площадь 65,78 м<sup>2</sup>

1-комнатная квартира  
Площадь 42,38 м<sup>2</sup>

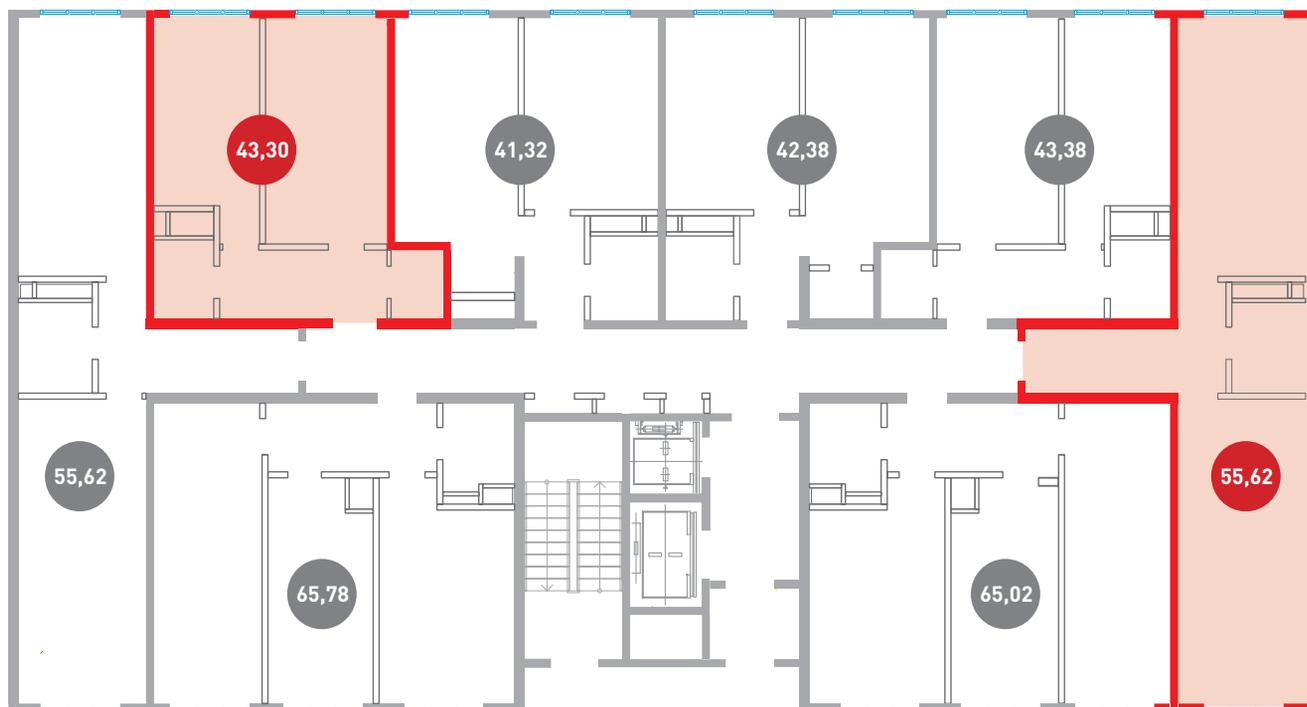


Представленные фотографии, описание проекта, планировочные решения квартир и благоустройства комплекса носят рекламный характер, являются примером организации жилого пространства и не являются публичной офертой, могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



# ПЛАНИРОВКИ

1,2,3,4,5,6,7 БЛОК  
2-10 этажи

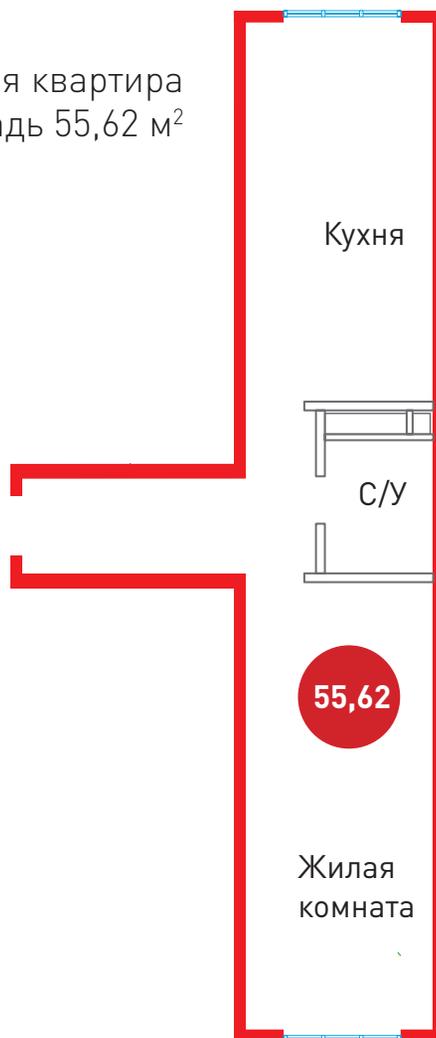


QAZAQ STROY  
ALMATY

1-комнатная квартира  
Площадь 55,62 м<sup>2</sup>



1-комнатная квартира  
Площадь 43,30 м<sup>2</sup>



Представленные фотографии, описание проекта, планировочные решения квартир и благоустройства комплекса носят рекламный характер, являются примером организации жилого пространства и не являются публичной офертой, могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.



# ТОЛЬКО ВЫГОДЫ

Покупка квартиры на этапе строительства в жилом комплексе «12 месяцев» – это всегда выгодная инвестиция в свое будущее и будущее вашей семьи.



QAZAQ STROY  
ALMATY

## Для клиентов Qazaq Stroy представлены:

- ◆ Ипотечное кредитование по специальным программам от казахстанских банков (Отбасы Банк, CenterCredit, Freedom Finance Bank)
  - ◆ Программа кредитования «7/20/25»
  - ◆ Ипотека с первоначальным взносом от 20%
- ◆ Удобная рассрочка от застройщика:
  - ◆ 30/30/30/10 сроком на 9 месяцев (30% – первоначальный взнос, 30% – каждые последующие 3 месяца, 10% – финальная оплата до ввода в эксплуатацию)
  - ◆ 50/50 сроком на 9 месяцев (50% – первоначальный взнос, финальная оплата 50% до ввода в эксплуатацию)
- ◆ Возможность реализации доли в любое время после оформления сделки
- ◆ Специальные цены и скидки при покупке более 5 квартир
- ◆ Гибкая система скидок: при 100% оплате действует скидка до 10%



Вас могут заинтересовать  
другие объекты от Qazaq Stroy

## АЛМАТЫ:



Жилой комплекс ADELE  
(Ауэзовский район,  
севернее ул. Толе би, вдоль  
реки Большая Алматинка)



Жилой комплекс Alma City 4/2  
(Наурызбайский район,  
пр. Алатау / севернее  
пробиваемой Толе би)



Жилой комплекс «Кристалл»  
(Бостандыкский район,  
пр. Абая / ул. Тургут Озала)



Жилой комплекс  
«Квартал на Кассина»  
(Турксибский район,  
пр. Сейфуллина /  
ул. Кассина, 146)

## АСТАНА:



Жилой комплекс AZURE  
(Алматинский район,  
пр. Тауелсиздик /  
ул. Райымбек батыра)



Жилой комплекс A-CITY  
(Алматинский район,  
ул. Байтурсынова / ул. Жургенева)



QAZAQ STROY  
A L M A T Y